

Adeförsäkring - Grundomfattning

Allmänt:

Adeförsäkringen har ett brett grundskydd för att minimera behovet av särskilda anpassningar. Här lämnas en kort beskrivning av aktuell försäkringsomfattning. Beskrivningen är inte fullständig och undantag och begränsningar kan följa av villkoren. Vid frågor om försäkringsinnehåll eller vid behov av kompletterande försäkringsskydd kontakta Bolander & Co.

Observera! Till Adeförsäkringen kan även kopplas en för samtliga bostadsrättshavare gemensamt tecknad s.k. tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Angående försäkringsinnehåll se särskild rubrik. Notera särskilt att denna gemensamma tilläggsförsäkring alltid kräver att ett särskilt avtal tecknats. Er förening har detta tilläggsavtal.

Egendom

Försäkringen omfattar föreningens samtliga redovisade byggnader med fullvärdeförsäkring.

Brandförsäkring

Försäkringen omfattar utöver brand, även skada genom åskslag eller elfenomen, explosion, storm, hagel och snölast, frätande gas, ras, jordskalv eller vulkanutbrott samt skada genom skyfall.

Vattenskadeförsäkring

Försäkringen omfattar skada genom oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem eller våtutrymme, akvarium eller vattensäng. Även skada genom vatten från pumpgröp efter maskinskada på pumpmaskineriet, läckage från kyl/frys samt utströmning av vattenånga, olja eller annan vätska från lokaluppvärmningsinstallation omfattas. Vid ersättningsbar vattenskada inom byggnad ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället.

Inbrottsförsäkring

Försäkringen omfattar stöld och skadegörelse i samband med inbrott samt uppsåtlig skadegörelse på byggnaden och egendom inomhus i samband med inbrott.

Rån- och överfallsskadeförsäkring

Försäkringen omfattar tillgrepp av eller skada på egendom genom våld eller användande av hot som innebär trängande fara.

Glasskadeförsäkring

Försäkringen omfattar skada genom bräckage eller annan plötslig yttre påverkan på glas oavsett storlek, samt på skyltar med värde upp till 2 Bb. Skador på målning och ytbehandling på glas ingår.

Transportförsäkring

Försäkringen omfattar plötslig och oförutsedd skada – upp till 2 Bb – på försäkrad egendom som transporteras med egna fordon.

Oljeskadeförsäkring/cisternförsäkring

Försäkringen omfattar skada genom oförutsedd utströmning av olja – på egen eller tredje mans egendom med försäkringsbelopp 1 Mkr. Även cisternförsäkring ingår med samma belopp.

Husbocksförsäkring och sanering mot bostadsohyra

Försäkring och saneringsavtal ingår för samtliga bostäder och lokaler, exklusivt lokaler för yrkesmässig livsmedelshandling.

Maskinförsäkring:

Försäkringen gäller vid plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer (system för vatten, värme, avlopp, ventilation, el, hissar mm) samt för tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk inom fastigheten.

Allriskförsäkring byggnad:

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnad som inte omfattas av andra skadehändelser enligt fastighetsförsäkringsvillkoret. Högsta ersättning 10 Bb.

Merkostnader myndighetskrav/byggnads särart:

Försäkringen gäller för merkostnad som efter ersättningsbar skada föranleds av att skadad byggnad enligt myndighets beslut eller för byggande gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utformande än före skadan. Försäkringsbelopp 10% av beräknat fullvärde.

Försäkringen gäller för merkostnad som efter ersättningsbar skada föranleds av att byggnads särart gör att återställande inte kan ske på ett rationellt sätt beträffande metoder och material. Försäkringsbelopp 10% av beräknat fullvärde.

ROT-försäkring

Försäkringen gäller som komplement vid sådan oförutsedd fysisk skada på försäkrad byggnad som utlöses i samband med ROT-arbete och som inte är ersättningsbar enligt det vanliga fastighetsvillkoret. Försäkringsbelopp 2 Mkr.

Värmekulvertförsäkring:

Försäkring gäller utan längbegränsning för skada på föreningens kulvertar inom fastigheten.

Fastighetsinventarier/fribelopp mm:

Försäkringen gäller med följande fribelopp:

Trädgård, tomt, markanläggning	5 Bb
Kontorsinventarier	5 Bb
Datorförsäkring/Extrakostnader	3 Bb
Fastighetsinventarier	5 Bb
Ritningar, arkivalier, datamedia	2 Bb
Pengar och värdehandlingar	
- i låst värdeskåp	1 Bb
- annan förvaring	0,2 Bb
- vid rån	2 Bb

Boendes egendom i fastighetsägarens vård:

Försäkringen är avsedd att ge ett skydd vid brand-, inbrotts- och vattensador på sådan egendom som fastighetsägaren omhändertagit för hyresgästs/bostadsrättshavares räkning. Försäkringsbelopp 1 Mkr.

Skadeståndsgarantiförsäkring:

Försäkringen syftar till att ge föreningen en möjlighet att rikta skadeståndskrav mot bostadshyresgäst eller bostadsrättshavare för skada på byggnaden, utanför den egna lägenheten, som denne är skadeståndsskyldig för, om hyresgästen/bostadsrättshavaren saknar egen hemförsäkring. (Då kravet istället kan riktas mot denna hemförsäkring.) Självrisk 0,1 Bb.

Självriskeliminering för bostadsrättshavare:

Försäkringen omfattar boendes egendomssjälvrisk vid samtidig sådan brand eller vattenskada som samtidigt drabbar fastighet och boendes lösöre. Försäkringsbelopp: vederbörandes hemförsäkrings självrisk max 2.000 kr/lägenhet.

Avbrott

Hyresförlust/merkostnadsförsäkring:

Om försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar p.g.a. inträffad ersättningsbar egendomsskada, gäller försäkringen även för föreningens eventuella hyresförlust under den tid som med hänsyn till omständigheterna är nödvändig för att återställa byggnaden, dock längst två år från skadedagen. Försäkringen följer Hyres- resp. Bostadsrättslagens regler om rätt till nedsättning av hyra/avgift under den tid lägenheten ej kan disponeras.

Extrakostnadsförsäkring fastighetsförvaltning:

Försäkringen gäller även för skäligena merkostnader, utöver räddningskostnader, för att upprätthålla verksamheten efter skada, max 10 Bb.

Ansvarsförsäkring – Försäkring vid skadeståndsansvar

Fastighetsägaransvar

Försäkringen omfattar den skadeståndsskyldighet som kan drabba föreningen som fastighetsägare vid person- eller sakskada som vållas hyresgäster eller utomstående, försäkringsbelopp 10 Mkr och självrisk 0,2 Bb. Observera! Försäkringen omfattar utrednings-, förhandlings- och rättegångskostnader samt skadestånd. Samtliga ansvarskrav skall snarast anmälas till försäkringsgivaren som biträder föreningen vid bemötandet av kravet.

Styrelseansvar

Försäkringen omfattar den personliga skadeståndsskyldighet för styrelseledamot och lekmannarevisor vid ren förmögenhetsskada som kan följa av reglerna i Bostadsrättslagen och lag om Ekonomiska föreningar. Försäkringsbelopp 5 Mkr. Självriskfri.

Byggherreansvar vid entreprenad

Försäkringen omfattar med automatik byggherreansvarsförsäkring vid sådan ny-, om-, eller tillbyggnad där entreprenadens kontraktssumma inte överstiger 1 Mkr. Försäkringsbelopp 10 Mkr vid sak- och personskada, 1 Mkr vid ren förmögenhetsskada.

Miljöansvar för fastighetsägare

Försäkringen omfattar miljöansvar som kan åvila fastighetsägare till följd av immission från föreningens fastighet. Försäkringsbelopp 1 Mkr.

Övriga försäkringsformer

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller för förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakar föreningen genom förmögenhetsbrott, försäkringsbelopp 2 Mkr.

Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen gäller för skäligena och nödvändiga ombuds- och rättegångskostnader som inte ersätts genom statsverket eller motpart, om tvisten kan prövas av tingsrätt, fastighetsdomstol med flera rättsinstanser. Försäkringsbelopp 185.000 kr.

Olycksfallsförsäkring:

Försäkringen gäller för personskada som drabbar boende eller besökare till boende inom byggnadens allmänna utrymmen samt för på fastigheten mantalsskrivna personer även vid olycksfall utomhus på föreningens mark. Vidare omfattas personskada som drabbar boende och förtroendevald vid uppdrag för föreningens räkning. Självriskfri.

Krisförsäkring:

Försäkringen gäller för behandlingskostnader, psykologkonsultationer för boende som drabbas av rån, brand, explosion eller inbrott inom föreningens fastighet, max 10 behandlingar.

OBSERVERA! Detta är endast en kort sammanfattning av aktuellt försäkringsskydd och ersätter inte försäkringsbrev och villkor som kan innehålla ytterligare avvikelser och undantag.

Adeförsäkring - Tilläggsförsäkring

Försäkrad egendom:

Försäkringen omfattar av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande. Försäkringen omfattar vidare egendom som tillhör bostadsrättsföreningen, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Försäkringsbelopp:

Försäkringen gäller med fullvärde, vid allriskskada enligt HusPlusvillkor, dock max 100 000 kr.

Självrisk:

1 200 kr, vid vattenskador dock 2 000 kr.

Försäkrade skadehändelser:

Försäkringen omfattar egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, Grundskydd samt HusPlus (ej privat lösöre).

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning eller annat elektriskt fel.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm=minst 20 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum, duschrum och tvättstuga
 - akvarium och vattensäng
 - kyl / frys
 - ventilationssystem (max 100 000 kr)
 - rökkanal (max 100 000 kr).

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vattnet strömmar från markytan direkt in i byggnaden genom fönster, dörr, ventil eller annan sådan öppning, skyfall (minst 1 mm / minut eller 50 mm / dygn).

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong / altan.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för:
 - vatten
 - avlopp
 - värme
 - ventilation
 - gas
 - elektricitetsom brister eller går sönder.

Som skada räknas även stopp i rörsystem som inte går att rensa.

- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

OBS, viktigt!

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rätts-skyddsförsäkring!

Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg.