

Försäkringsbevis

Fastighetsförsäkring för bostadsrättsförening

tecknad i Folksam med utökad omfattning framtagen av Leif Bolander & Co AB

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Folksam Ömsesidig Sakförsäkring utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening.

Försäkringstagare: Brf Tallstigen 1, Älta
Försäkringsnummer: 465827
Organisationsnummer: 769612-7757
Försäkringsperiod: 2023-07-01 — 2024-07-01
Försäkringsställe: Älta 105:27

Försäkrad egendom	Försäkringsbelopp
Byggnader	Fullvärde, maximalt åldersavdrag 200 000 kr
Fastighetsinventarier	10 basbelopp
Markanläggning/markinventarier	Fullvärde
Glas i fönster och dörrar (oavsett storlek)	Ingår
Ritningar, arkivalier, datainformation	2 basbelopp
Pengar och värdehandlingar	
- i låst värdeskåp enligt svensk eller europeisk standard	1 basbelopp
- förvarade på annat sätt	0,2 basbelopp
- vid rån eller överfall	2 basbelopp
- arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 basbelopp
- Boendes egendom i föreningens vård	1 Mkr
Värmekulvert	ingår utan längdbegränsning

Försäkrade skadehändelser Se försäkringsöversikt

Grundsjälvrisk* 1 basbelopp

* För vissa skadetyper kan annan självrisk gälla.

Försäkringsvillkor Enligt särskilt avtal
Betr. fullständiga försäkringsvillkor, kontakta Bolander&Co.

Uppsala den 28 juni 2023

Kontaktuppgifter Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen. Vid anmälan ange ert organisationsnummer.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag – fredag

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid akut skada efter kl . 17.00 och under helger,
ring Folksams jour: 0771 45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har försäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752-45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Försäkringsöversikt

avseende Fastighetsförsäkring för bostadsrättsförening tecknad i Folksam, utökad omfattning genom Bolander & Co AB.

Försäkrade skadehändelser:

Försäkringsmoment EGENDOM

Brandskada

Brand, sotutströmning, explosion, åskslag, elfenomen.

Storm, hagel, extremt snötryck.

Frätande gas, luftfartyg, motordrivet fordon.

Ras och översvämning genom skyfall.

Inbrottskada

Stöld och skadegörelse vid inbrott.

Låsändring, nyckelförlust vid stöld av nyckel i samband med inbrott i lokal, bostad eller nyckeltub ingår.

Gäller intill 25 Bb.

Vattenskada

Oförutsedd utströmning av vatten från installation, våtutrymme, akvarium, vattensäng eller grundvattengrop.

Oförutsedd utströmning av vätska från kyl- eller frysanläggning och olja från installation för lokaluppvärmning.

Anm: Vid vissa vattenskador tillkommer en särskild självrisk utöver grundsjälvrisk, vid

- läckage från golv- eller väggtättskikt i våtrum, 0,5 Bb
- läckage från installationer som beror på åldersförändringar, 1 Bb om installationen är mindre än 50 år. Över 50 år gäller 3 Bb.

Allriskskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnad, fastighetsinventarier och markanläggningar/markinventarier.

Gäller intill 25 Bb per skadetillfälle.

Glasskada

Glas oavsett storlek.

Anm: Självrisk 0,07 Bb

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer.

Olje-/cisternskada

Plötslig och oförutsedd förlust, förstöring eller förorening av vätska som rinner ut från cisternen (samt förmögenhetsförlust). Cisternförsäkring ingår.

Hyresförlust

Efter inträffad ersättningsbar egendomsskada.

Ersätter även extrakostnader.

Värmeikulvert

Ingår utan begränsning i längd.

Anm. Särskild självrisk 5% av skadebeloppet för varje år som kulverten varit i bruk, dock lägst grundsjälvrisk för brand och högst 80% av skadebeloppet.

ROT

ROT-försäkring ingår med 2 Mkr.

Skadedjursförsäkring

Sanering av skadedjur samt efter sent upptäckt dödsfall ingår för samtliga bostäder. Husbocksförsäkring ingår också.

Anm: Gäller utan självrisk.

Sanering utförs av Anticimex telefonnummer

0752-45 10 00

Försäkringsmoment ANSVAR

Fastighetsägaransvar

Skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada.

Vid miljöansvar även ren förmögenhetsskada.

Gäller intill 10 Mkr.

Anm: Självrisk 0,2 Bb

Styrelseansvar

Avser skadeståndskrav för Ren förmögenhetsskada som framställs mot försäkrad i dennes funktion som styrelseledamot.

Inkluderar även lekmanarevisorer.

Gäller intill 5 Mkr.

Anm: Gäller utan självrisk.

Skadeståndsgaranti

Gäller för skada som bostadsrättshavare i egenskap av privatperson är skadeståndsskyldig för, om denne saknar ansvarsförsäkring.

Byggherreansvar

Byggherreansvar ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador vid entreprenader under 1 Mkr i entreprenadsumma.

Anm: Självrisk: 0,2 Bb.

Miljöansvar

Ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador.

Vid immisioner intill belopp 1 Mkr.

Försäkringsmoment ÖVRIGT

Rättskydd

Nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader vid tvistemål och skattemål.

Gäller intill 5 Bb.

Anm: Självrisk 0,2 Bb + 20% av överskjutande belopp.

Förmögenhetsbrott

Täcker skada som styrelsemedlem och funktionär begår mot föreningen, t.ex. förskingring eller bedrägeri.

Inklusive dataintrång.

Gäller intill 2 Mkr.

Olycksfall

Boende, besökare samt förtroendevalda inom byggnadens allmänna utrymmen.

Inkluderar även boende och förtroendevalda vid uppdrag och sammankomster.

Gäller dessutom för mantalsskrivna inom fastigheten för olycksfall på föreningens mark.

Anm: Gäller utan självrisk.

Tjänsteresa

För anställda och förtroendevalda under resa på uppdrag av föreningen.

Olycksfall och egendomsskydd.

Anm: Gäller utan självrisk.

Självriskförsäkring

Bostadsrättshavares hemförsäkringssjälvrisk ersätts med max 2 000 kr vid samtidig brand- eller vattenskada på lösöre och byggnad.

Boendes egendom i föreningens vård

Gäller intill 1 Mkr.

Merkostnader

p g a byggnads särart.

Merkostnader

avseende myndighetskrav.

Datorförsäkring/ Extrakostnader

Gäller intill 3 Bb.

Kristerapi

Behandlingskostnader efter rån, inbrott m m inom fastigheten.

Folksam

Bb=Prisbasbelopp